



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 588 del 31/07/2020

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST DIPARTIMENTO TECNICO E PATRIMONIO GESTIONE BENI IMMOBILI PER LA RICERCA DI MERCATO DI IMMOBILE O UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE A SEDE DI DISTRETTO SOCIO SANITARIO PISA ZONA NORD (CEP). AGGIUDICAZIONE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : SI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SILVIA BRUNO

DIRETTORE Area Supporto Amministrativo Dipartimento Tecnico e Patrimonio: CINZIA PORRA' (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE SANITARIO: LORENZO ROTI (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: Gabriele Morotti (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI: LAURA BRIZZI (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N. 1

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST DIPARTIMENTO TECNICO E PATRIMONIO GESTIONE BENI IMMOBILI PER LA RICERCA DI MERCATO DI IMMOBILE O UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE A SEDE DI DISTRETTO SOCIO SANITARIO PISA ZONA NORD (CEP). AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del Direttore Area Supporto Amministrativo e Patrimonio Dr.ssa Cinzia Porrà (proposta firmata digitalmente), di cui è di seguito trascritto integralmente il testo:

sentito il Direttore del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio Ing. Nicola Ceragioli;

RICHIAMATI:

il Decreto legislativo n. 502/1992 di riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre n. 421 , e successive modificazioni;

il Decreto legislativo n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e smi;

la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi;

il Decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e smi;

il DPR n. 445/2000 " Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";

la Legge 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

il Decreto legislativo n. 33/2013 "Decreto Trasparenza";

la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e ss.mm. e ii;

la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;

VISTI i vigenti Statuto ed Regolamento di Organizzazione Aziendale;

RICHIAMATE:

- le delibere del Direttore Generale n. 686 e n. 687 del 24 giugno 2016 riguardanti, rispettivamente, l'articolazione organizzativa dipartimentale e l'attivazione e nomina dei Direttori di Dipartimento della USL Toscana Nord Ovest;

- la successiva delibera del Direttore Generale n. 734 del 29 giugno 2016 inerente l'attivazione delle Aree Omogenee dipartimentali con la nomina dei rispettivi direttori di Area;

- n° 883 del 04/08/2016 l'Azienda USL Toscana Nord Ovest con cui ha approvato la collocazione organizzativa delle strutture semplici e complesse già previste nei regolamenti di organizzazione delle ex ASL 1,2,5,6 e 12 all'interno dei vari Dipartimenti della USL Toscana Nord Ovest;

- n° 1109 del 19/10/2016 sulla nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei Dipartimenti e delle Aree tecnico – amministrative, professionali e di staff del Centro Direzionale con la conseguente rideterminazione degli incarichi dirigenziali - e indicazione nominativa dei dirigenti

preposti alla direzione di tali strutture organizzative - e di posizione organizzativa all'interno del medesimo Centro Direzionale;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 740 del 20/08/2018 di conferimento, alla scrivente, dell'incarico di direzione dell'Area Supporto Amministrativo e Patrimonio;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 03 marzo 2020 attraverso la quale si provvede alla conferma e all'attribuzione degli incarichi di struttura ed incarichi professionali tra i quali, in specie, l'incarico di cui sopra conferito alla proponente;

VISTA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO:

- che con Deliberazione n. 1080 del 12/12/2019 l'Azienda sanitaria USL Toscana Nordovest ha indetto una procedura pubblica di manifestazione di interesse per reperire un immobile o porzione di immobile da destinare a sede di Distretto Sanitario Zona Nord in Pisa ed approvato il relativo bando che è stato pubblicato sul sito web aziendale in data 12/12/2019;

- che entro il termine di scadenza (27/01/2020 ore 12:00) è pervenuta una sola offerta riconducibile a "Venerabile Arciconfraternita di Misericordia e Crocione di Pisa";

- che in data 28 gennaio 2020 si è tenuta la seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa e la verifica della completezza di quanto richiesto dal bando;

- che, riscontrata la rispondenza della documentazione trasmessa, si è provveduto alla trasmissione degli atti alla Commissione Tecnica;

PRESA VISIONE:

- della nomina della Commissione Tecnica avvenuta, con nota prot. 2020/0026327 del 27 gennaio 2020 composta da:

- Dott.ssa Cinzia Porrà – Direttore Area Supporto Amm.vo Dip Tecnico
- Dott.ssa Sabina Ghilli – Responsabile Zona Distretto Pisa
- Geom. Antonio Golia – Dipartimento Tecnico e Patrimonio

- dei verbali delle sedute di gara per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica tenutesi in data 20 febbraio e 15 maggio 2020 sottoscritti in originale e conservati agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del RUP;

ATTESO che:

- l'offerta tecnica presentata dalla Venerabile Arciconfraternita di Misericordia e Crocione di Pisa è stata valutata conveniente dalla Commissione Tecnica per l'Azienda USL Toscana Nord Ovest in quanto l'immobile, come indicato nei verbali sopra citati, risponde ai requisiti richiesti dal bando;

- nell'offerta economica la concorrente ha proposto un ribasso sul canone annuo di locazione previsto dal bando (€ 49.950,00 più Iva) offrendo il canone annuo di € 49.800,00 al netto di Iva (se dovuta) e pertanto la stessa è stata accolta dalla Commissione;

RITENUTO:

- di provvedere all'aggiudicazione della gara in oggetto alla Venerabile Arciconfraternita di Misericordia e Crocione di Pisa;

- di procedere alla stipula del contratto di locazione secondo lo schema allegato al Bando ed accettato dalla concorrente in sede di partecipazione alla gara;

- di approvare il testo del contratto, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, prevedendo l'integrazione dell'importo del canone, in base all'offerta economica, modifiche meramente formali dovute all'applicazione di disposizioni normative prevedendo altresì la possibilità di concordare eventuali variazioni alle clausole contrattuali a seguito delle richieste della Commissione e delle integrazioni pervenute dalla concorrente in sede di gara;

CONSIDERATO

- che i costi stimati derivanti dall'adozione del presente atto sono da imputarsi come segue:

- quanto a € 24.900,00 più Iva per il canone relativo all'anno 2020 sul conto 31040102 "Fitti passivi";
- quanto a € 626,00 (€ 498,00 per imposta di registro per la prima annualità 2020 e € 128,00 per bolli) sul conto economico 31090205 "Spese di registrazione";

- di dare atto che tali costi non rientrano nelle previsioni del bilancio preventivo dell'anno 2020, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 150 del 28/02/2020, e che mediante l'adozione della presente deliberazione l'incremento risultante viene espressamente autorizzato, considerando anche che l'andamento economico complessivo risulta coerente con gli obiettivi regionali, costantemente monitorati come previsto dall'art. 121 bis L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.";

RITENUTO di individuare la Dott.ssa Silvia Bruno, direttore della UOS Gestione Beni Immobili quale responsabile del procedimento, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

FATTO PRESENTE che presso l'U.O.C. Patrimonio/UOS Gestione Beni Immobili è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

CONSIDERATO di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*, stante la necessità di procedere alla stipula del contratto di locazione per la formalizzazione dei rapporti tra le parti per consentire l'utilizzo della struttura adibita a Distretto Sanitario per la Zona Nord di Pisa e rispondere alle esigenze del territorio;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente dichiara che l'atto che si propone di adottare è legittimo nella forma e nella sostanza;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali per la parte di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, parti integranti e sostanziali del presente dispositivo

1. di prendere atto ed approvare:

- il verbale di gara del 28 gennaio 2020 per l'esame della documentazione amministrativa e la verifica della completezza di quanto richiesto dal bando;
- la nomina della Commissione Tecnica avvenuta, con nota prot. 2020/0026327 del 27 gennaio 2020 composta da:
 - Dott.ssa Cinzia Porrà – Direttore Area Supporto Amm.vo Dip Tecnico
 - Dott.ssa Sabina Ghilli – Responsabile Zona Distretto Pisa
 - Geom. Antonio Golia – Dipartimento Tecnico e Patrimonio

- i verbali delle sedute di gara per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica tenutesi in data 20 febbraio e 15 maggio 2020 sottoscritti in originale e conservati agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del RUP;
2. di procedere all'aggiudicazione della presente gara alla Venerabile Arciconfraternita di Misericordia e Crocione di Pisa che ha offerto l'immobile posto in Pisa Via Gentile da Fabriano 1/a, ritenuto idoneo e rispondente ai requisiti previsti dal Bando dalla Commissione Tecnica per un canone annuo di locazione pari a € 49.800,00 al netto di Iva;
 3. di procedere pertanto alla stipula del contratto di locazione secondo in base allo schema allegato al Bando ed accettato dalla concorrente in sede di partecipazione alla gara e di approvare il testo del contratto, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, prevedendo l'integrazione dell'importo del canone in base all'offerta economica, modifiche meramente formali dovute all'applicazione di disposizioni normative prevedendo altresì la possibilità di concordare eventuali variazioni alle clausole contrattuali a seguito delle richieste della Commissione e delle integrazioni pervenute dalla concorrente in sede di gara;
 4. di dare atto che i costi stimati derivanti dall'adozione del presente atto sono da imputarsi come segue:
 - quanto a € 24.900,00 più Iva per il canone relativo all'anno 2020 sul conto 31040102 "Fitti passivi";
 - quanto a € 626,00 (€ 498,00 per imposta di registro per la prima annualità 2020 e € 128,00 per bolli) sul conto economico 31090205 "Spese di registrazione";
 5. - di dare atto altresì che tali costi non rientrano nelle previsioni del bilancio preventivo dell'anno 2020, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 150 del 28/02/2020, e che mediante l'adozione della presente deliberazione l'incremento risultante viene espressamente autorizzato, considerando anche che l'andamento economico complessivo risulta coerente con gli obiettivi regionali, costantemente monitorati come previsto dall'art. 121 bis L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.";
 6. di dare incarico all'UOC Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio on line dell'Azienda;
 7. di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
 8. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda;
 9. di dichiarare, per le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni dettagliatamente espresse in narrativa.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Maria Letizia Casani

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 31/07/2020 al giorno 17/08/2020.

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia